

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.รายละเอียดโครงการ

- 1.ชื่อโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ 89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 4.จัดทำโดย บริษัท โปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 5.โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559
- 6.รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 66 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 316ห้องชุด เข้าอยู่ 210 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 202 ห้องชุด และเช่า 8 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำ หน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

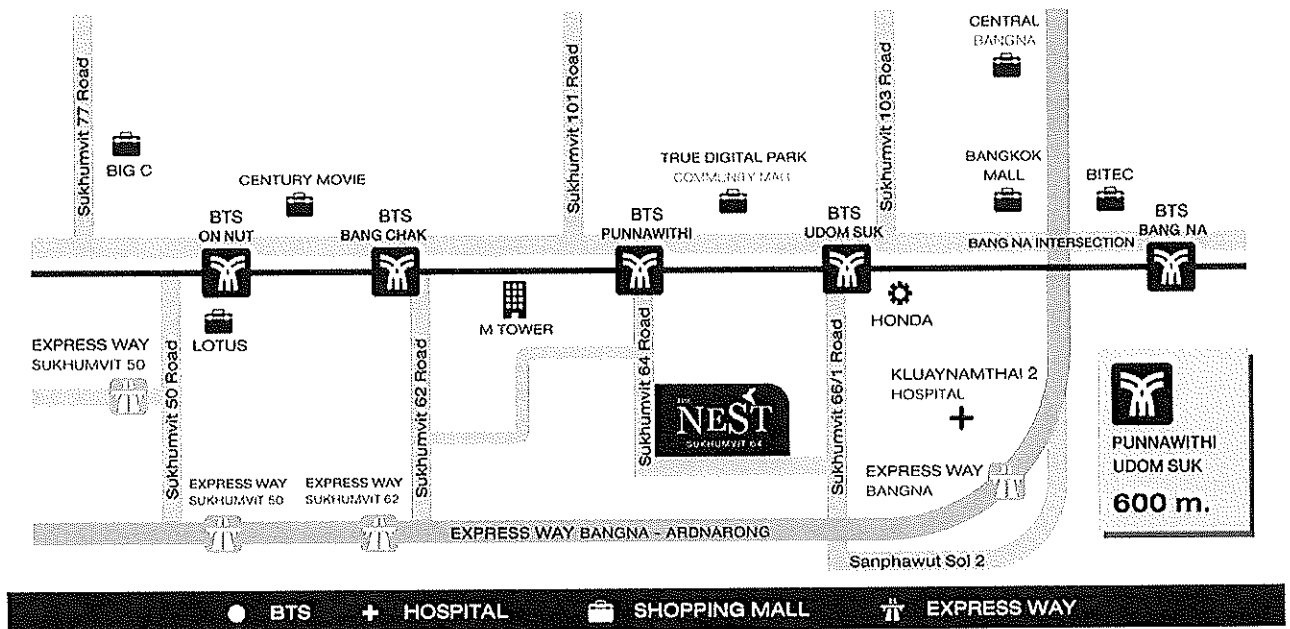
6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ มีติดต่อกับ เขตคลองเตย เขตวัฒนา และเขตสวนหลวง

ทิศตะวันออก มีติดต่อกับ เขตสวนหลวง และเขตประเวศ

ทิศใต้ มีติดต่อกับ เขตบางนา

ทิศตะวันตก มีติดต่อกับ แม่น้ำเจ้าพระยา อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ



6.3 กิจกรรมในโครงการ

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub-Polder) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วย การก่อสร้างบ่อสูบน้ำประตูล้อมระบายน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

☐ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 80 ช่องจอดรถ (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 70%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างทางเข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 โดย บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึง ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ สัปดาห์
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหามหาหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน

งาน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการการทำงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	1. โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ก
1. ทรัพยากร ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอย ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ ให้ความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอย ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ ให้ความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคม ไฟ ชั้นส่วน อาคาร เคาน์เตอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงๆ ทุลัก ทุเล ของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายติดประกาศบริเวณ ชั้น 1 เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และมีการซ้อมอพยพดับเพลิงวันที่ 30 ตุลาคม 2565 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ^๑ และแนวทางแก้ไข ^๒	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) ออกห่างจากหน้าตึก ต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ ห้องชั้นบนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเขียนหรือมุม หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อยู่ข้างนอกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่พบเหตุไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยที่โล่ง และอยู่แต่ในรถ ภายในรถ ให้ถูกวิธี และแนะนำวิธีการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้น 1 ชั่วโมง รายละเอียด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดิน ไหวสำหรับผู้อาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ช่วยเหลือ / ปรุขุมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจวินิจฉัยงาน ที่อพยพมายังจุฬารวมพล - กรณียออดไม่ครบ แจ้งหน่วยดับเพลิงหา - กรณียออดครบ หนนงอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	1.นิติอาคารชุดฯ ได้จัดทำป้ายยึดติดเกี่ยวกับการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี 2.โครงการออกแบบผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3.นิติอาคารชุดฯ ได้จัดทำให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทางจราจรภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นช่วงรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบนพื้นที่ถนน ภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>5.นิมิตบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	<p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1)พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	<p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1)พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อชนชั้นที่ 64 เฟส 1 ฉบับปรับปรุงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	<p>1. จัดทำแผนขนถ่ายดินในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการเช่น ต้นมะฮอกกานี ต้นไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>1. มีต้นไม้อยู่ในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้ช่างอาคารตรวจตอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ</p> <p>4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆของตัวอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบ อาคาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมจากต จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร) 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมจากต จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร) 2. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการจดบันทึก	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	3. ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการคอยดูแลเรื่องการสูบน้ำตะกอน หากมีปริมาณที่เหมาะสมจะประสานงานให้มีการเข้ามาบ่อเกรอะ ซึ่งในรอบนี้ยังไม่มีการดูด	ไม่มี	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่าถังบรรจุไขมัน ให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุถังบรรจุไขมัน ไว้ชัดเจน	ไม่มี	-
	5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเมื่อเกิดความเสียหายจะแจ้งแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นฯ	6. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านประจำทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคารทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคาร</p> <p>2.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวน ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในพื้นที่</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3.2 การคมนาคม	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน</p>	<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำต้นแบบบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และเกิดความสะดวกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือสถานีภูมิพลวิถี ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร</p>	<p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. นิติอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทางจราจรภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. โครงการได้ติดกระจกบนบริเวณทางออกพื้นที่โครงการพักอาศัยใน โครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ทั้งโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากการเสียเวลา - ออก รอยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เข้า - เย็น	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร ในระยะระยะสั้นๆ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกในโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	14. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้า พักอาศัยภายในโครงการ	14. โครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	15. ไม่กำหนดให้พื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีที่ จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มขึ้น กว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ	15. มีการแจ้งไม่กำหนดให้พื้นที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้น กว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	-
	16. ผู้ที่มามีผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดย จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถหลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ)	16. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่า จอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ)	ไม่มี	-
	17. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ	17. มีการแจ้งห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ไม่มี	-
	18. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบน สาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอด บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	18. นิติแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบน ถนนสาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอด ถนนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	19. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผล กระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	19. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการมอบหมายให้ช่าง อาคารมีการเปิดไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง	ไม่มี	-
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถึง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยโดยไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน ในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถึง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลาย ได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยโดย ไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13:00 น ถึง 14:00 น ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย ในที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของ แต่ละพื้นที่โครงการ	2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนก แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิด-ปิดอย่าง มีทิศทางและเกรงกันแสงหรือมิดชิดตั้งระบาระบายอากาศ	3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานกับเขต พระโขนงมารับกำจัดขยะไปจากโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกสบายภายใน สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปในทุกวัน	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดและได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้อมมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้อมพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้อมพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้อมพักมูลฝอยทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะไม่ถึงกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลิ่นและดูดกลิ่น	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะไม่ถึงกีดขวางและมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลิ่น	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้อมพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้อมพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยทั่วไปให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีดักปากถุงสีดำให้แน่นติดป้าย บอกประเภทมูลฝอยและจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย แบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือนำผ่านกรรม วิธีใดๆก็ตามรายละเอียดมีดังนี้ 2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษเศษผงรวบรวมใส่ถุงดำมีดักปากถุงให้ ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รับเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด 2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือ ผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม แก้วกระดาษพลาสติกและโลหะ ต่างๆจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสสำหรับ ขยะรีไซเคิลมีดักปากถุงพลาสติกใสให้แน่นวางไว้ใน ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออก จากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามารับขนต่อไป	ผลการทำงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีดักปากถุงสีดำให้แน่นติด ป้ายบอกประเภทมูลฝอยและจัดให้พนักงานคัด แยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ได้โดยตรงหรือนำผ่านกรรมวิธีใดๆมีดังนี้ 2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษเศษผงรวบรวมใส่ถุงดำมีดักปากถุงให้ แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รับเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด 2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือ ผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม แก้วกระดาษพลาสติกและ โลหะต่างๆจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติก ใสสำหรับขยะรีไซเคิลมีดักปากถุงพลาสติกใสให้ แน่นวางไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้งวางไว้ให้ เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับขน ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ว) มลพิษอันตราย (Hazardous waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟเก่า ไฟฉายแบบเตอะรีจวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลงยาเสื่อมคุณภาพบรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้นทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมุลพิษอันตรายตั้งสีแดง ขนาด 240 ลิตรซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างทางว่า ถังมุลพิษอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติกสีดำซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มุลพิษอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มุลพิษอันตราย"</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษโครงการสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมุลพิษของโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>3) มลพิษอันตราย (Hazardous waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟเก่า ไฟฉายแบบเตอะรีจวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลงยาเสื่อมคุณภาพบรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้นทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมุลพิษอันตรายตั้งสีแดงขนาด 240 ลิตรซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างทางว่า ถังมุลพิษอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติกสีดำซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มุลพิษอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มุลพิษอันตราย"</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษโครงการสามารถนำมุลพิษที่ยังสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมุลพิษของโครงการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส I

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่าง ๆ	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น พักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ใน บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณ ที่พักอาศัยสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนเพื่อเสนอในข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ คัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น หนึ่ง และบริเวณ ในลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. จัดบริการชื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับชื้อขยะรีไซเคิล	10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดบริการชื้อขายขยะรีไซเคิล ระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับชื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงาน 2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอดแอลอีดีทางโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน 2. มีการรณรงค์ให้เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด แอลอีดีทางโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3. โครงการมีการให้ผู้รับชื้อด้านไฟฟ้า ตรวจสอบและ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลเฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้าเมื่อเกิดความเสียหายประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศจะต้องแก้ไขในทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	5. มีป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งรั้วไฟฟ้าที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายไปยังรั้วบ้านหม้อแปลงไฟฟ้า	6. จัดให้มีการติดตั้งรั้วไฟฟ้าที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายไปยังรั้วบ้านหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะจ้างผู้ชำนาญ	ไม่มี	-
	7. จัดทำรั้วจากวัสดุที่ไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	7. โครงการได้ให้ผู้เชี่ยวชาญจัดทำรั้วจากวัสดุที่ไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A	ไม่มี	-
	2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	2. มีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ไม่มี	-
	3.5 การใช้น้ำ	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การใช้ น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ สภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้ตัวอย่างประหยัคให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 5. ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้เครื่องพ่นละทบน้ำด้วยสี Epoxy ที่ได้รับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048 -2539 6. ถึงเก็บใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบ ให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝ/ถึงเพื่อความปลอดภัยในการ ดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ 7. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถึงสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในช่วง 24.00 ถึง 05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน มีความต้องการใช้น้ำน้อย	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ 4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด 5. โครงการจัดให้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้เครื่องพ่น และทับหน้าด้วยสี Epoxy ที่ได้รับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048 -2539 6. โครงการจัดให้ถึงเก็บใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝ/ถึงเพื่อความปลอดภัย ในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ 7. โครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถึงสำรองน้ำ ใช้ภายในโครงการถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าในช่วง 24.00 ถึง 05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดถนน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2. มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อการจัดมีเทนด้วยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยแผ่นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3. มีบ่อดักไขมัน 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อการจัดมีเทนด้วยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยแผ่นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดับเพลิงในถังถังพลาสติกที่มีฝาปิดติดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป	4. ช่วงอากาศจะดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดับเพลิงในถังถังพลาสติกที่มีฝาปิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป	ไม่มี	-
	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	5. โครงการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	6. มีช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการอย่าง เคร่งครัด	7. โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	8. หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการ จะดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	ไม่มี	-
	9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่ผู้ที่มีคนอยู่อาศัยในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์เวลา 10:00 น. ถึง 15:00 น.	9. มีกฎระเบียบในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการ ซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่ผู้ที่มีคนอยู่อาศัยใน โครงการน้อยและเป็นวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 10.00 น.-15.00 น.	ไม่มี	-
	10. มีการจัดทำขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	10. มีการจัดทำขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ขับรถของโครงการในเวลามีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางวงเวียนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. คิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลด้วยสุขตะกอนจนถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการหาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ขับรถของโครงการในเวลา บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางวงเวียนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	15. หน่วยงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมายจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุดโดยในการสูบน้ำตะกอนของรถสูบน้ำก่อนสามารถจอดได้บริเวณใกล้พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังผาล้างเก็บตะกอน	15. หากมีตะกอนส่วนเกินเกิด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาเก็บ	ไม่มี	-
	16. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิบัติการเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างนั้นจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ส้วกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างไม่เกิน 1 ชั่วโมง	16. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. ให้มีระบบพ่วงน้ำของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจัดการจัดการการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	1. ให้มีระบบพ่วงน้ำของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจัดการจัดการการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สูดท้ายก่อนระบายออก สู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนใน บ่อพัก</p> <p>4. โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สูดท้ายก่อน ระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่อน้ำ (stand pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวโดยใช้ เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อนาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่ง จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายใน อาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อนาทีเข้า ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการ ดับเพลิงเบื้องต้นได้</p>	<p>1. มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่อน้ำ (stand pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวโดยใช้ เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อนาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่ง จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายใน อาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อนาทีเข้า ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการ ดับเพลิงเบื้องต้นได้</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2.ติดตั้งตู้เก็บถังดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.ติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวน 1 แห่งจำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5.ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6.จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของมีขนาดพื้นที่รวม 260.31 ตารางเมตร 7.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหญ้ารกทึบและไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2.โครงการติดตั้งตู้เก็บถังดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3.มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ 5.มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6.มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตารางเมตร 7.নিবিষ্কলোকারখুদ ৭ জিদিহাঁজান্নাতীউল্লেখকোয় দুলাঁহঁতীতীখোয়	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	8. ติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	8. โครงการมีการติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดิน ได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มมองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตั้งตรงจุดตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	9. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระราชโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	10. นิติบุคคลจัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงประจำปี 2566 ซึ่งตามแผนจะจัดขึ้นในวันที่ 10 ตุลาคม 2566	ไม่มี	-
	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคารต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการและช่องทางทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนและรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดมะนิสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้อบรมหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. ติดกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	3. โครงการติดตั้งวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการและภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ จุดอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	1. โครงการมีการจัดพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-
4.2.1 การคมนาคม	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	2. โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	3. โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. มีป้ายเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.1 การคมนาคม เข้าออกโครงการ	<p>2. จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรอย่างชัดเจนข้อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีการกั้นถนนกั้นถนนติดตั้งไว้บริเวณจุด มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนกันภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการสอน คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>2. พื้นที่ของโครงการมีการแบ่งเส้นจราจรชัดเจน</p> <p>3. โครงการมีการกั้นถนนกั้นถนนติดตั้งไว้บริเวณจุด อับการมอง</p> <p>4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
4.2.2 การเข้าพักใน โครงการ	<p>1. ดำเนินการและระดมทุนของปัญหาเพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทาง สำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัย ในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศหลัง มรสุมและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p>	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.2 การเข้าพักใน โครงการ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับ การดูแลห้องพักอาศัยภายในอาคาร เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกั้นพรางกันตึกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก	2. มีช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3. นิเทศติดตามการดูแลรักษาพื้นที่ให้กับผู้พักอาศัย เรื่องการ ใช้ระบบระบายอากาศ 4. โครงการมีการติดตั้งรั้วกั้นพรางกันตึกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก	ไม่มี	-
4.2.3 การเก็บถึงน้ำ เสีย	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในอาคารในโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 2. ถึงเก็บน้ำได้ดิน ใช้สกร๊พพื้น รั้วกันพื้นด้วยสกร๊พที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และนอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อ ความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	5. มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในอาคารในโครงการ 1. จัดให้มีช่างอาคาร โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว และรอยร้าว 2. โครงการมีการถึงเก็บน้ำได้ดิน ใช้สกร๊พพื้น รั้วกันพื้นด้วยสกร๊พที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และนอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนา แน่นสูงมีการยึดเกาะดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ฝายป้องกันน้ำท่วมดินจะต้องมีฝายกั้นดินและขุดสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่กับน้ำทางฝายได้	3. ฝายป้องกันน้ำท่วมดินจะต้องมีฝายกั้นดินและขุดสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่กับน้ำทางฝายได้	3. ฝายป้องกันน้ำท่วมดินจะต้องมีฝายกั้นดินและขุดสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่กับน้ำทางฝายได้	ไม่มี	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่นและรสชาติที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสีกลิ่นและรสชาติที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	6. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน	6. สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะด้วยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะด้วยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละส่วนมายังห้องพักรวม โดยให้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละส่วนมายังห้องพักรวม โดยให้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.6 อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	<p>1. ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นพื้นที่ขุดเจาะถนนสูงและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตรงจุดสูง 15cm รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยนแปลงอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายโดยการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดการอบรมและซ้อมกับวิธีดี โคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพะวงพะวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดทำกฎระเบียบของอาคาร ชุดเพื่อให้มีบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาไหม้ หรือทิ้งเศษอาหารขยะผ่านมายหรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาดและห้ามทิ้งน้ำหรือของเสียลงสู่อาคาร เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน</p> <p>2. มีช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยนแปลงอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายโดยการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงประจำปี 2566 ในช่วงปลายปี ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีกฎระเบียบของอาคารฯ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงโครงการต่อแผนสหภาพ 64 พ.ศ. 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การจัดการสระ น้ำ	<p>1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรนำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความเร็วที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วย ชีวิตของชูชีพช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคงแข็งแรงไม่ ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>1.1) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ อยู่ในจุดที่เห็นชัดเจน</p> <p>1.2) มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความเร็วที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตของชูชีพช่วยชีวิต</p> <p>2.1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตอนละพื้นที่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าดินมีฝาปิดครอบสระนํ้าไม่ เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและ ไม่มํ้าดินออกจากราง	2.2) มีรั้วระบายนํ้าดินมีฝาปิดครอบสระนํ้าไม่เป็นสนิม แข็งแรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระนํ้า ได้แก่เครื่องดูดตะกอนแปลง ชนิดลวดทอง แดงและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแข็งลอย	2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระนํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.4) จัดให้มํ้าที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณ สระนํ้าไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินสระนํ้า	ไม่มี	-
	2.5) จัดให้ไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระนํ้า และกรณีที่มีการเปิดใช้สระนํ้าในเวลากลางคืน	2.5) สระนํ้าโครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระนํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2.6) พื้นสระนํ้าต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมนํ้าทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	2.6) พื้นสระนํ้าโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้าทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบ สระนํ้าสม่ำเสมอ	2.7) มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระนํ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระนํ้า	2.8) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระนํ้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	2.9) มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	2.10) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	3. ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ			
	3.1) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	3.1) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำพุ่งให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ไม่มี	-
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3.2) ดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้จากบริเวณทางเดินให้ลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว	3.3) มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้จากบริเวณทางเดินให้ลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดสระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนสภ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกีดขวางการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำที่ สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามสร้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหิวเหตุเป็นน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <p>3.5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3.4) มีป้ายแสดงกีดขวางการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ชัดเจน</p> <p>3.5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจะทำการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจจลสอปน้ำได้โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas areuginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจะทำการเป็นสถิติที่ตรวจจลสอปได้	3.7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้จัดให้มีหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตรวจเนื่องจากติดปัญหาเรื่องปริมาณงานผิดปกติ จึงไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3.8) มีช่างอาคารคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง	ไม่มีปัญหาทำให้ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B ขนาด 1,063.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร) เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตรม/คน)	1. โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตะเอนส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาในพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>3.จัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>4.จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะโยชน์</p> <p>5.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่าไม้ยืนต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>8.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9.เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาโดยการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทางนังนอก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>2.โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>3.โครงการจัดให้มีผนังกันตึก</p> <p>4.โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะโยชน์</p> <p>5.มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่าไม้ยืนต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7.โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ควบคุมการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย</p> <p>9.โครงการมีการใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดความสะท้อนแสงและหาภายในอาคารเพื่อให้ความห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบดบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ทรงเกาฬความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2/3	10. โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มบดบังแสงแดดบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.5 การบดบังแสงแดด	- ขาดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการในช่วงปีดำเนินการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณาการบดบังแสงแดดในฤดูฝนช่วงเวลา 8:00 น. ถึง 16:00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอาจจะมีความชื้นหนักมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นค่าความผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระดับสูงอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<p>แล้วเสร็จด้วยแผนหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับรองเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทเดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการให้แก่ผู้ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมโดยให้เป็นการไปตามข้อตกลงระหว่างที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทเดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนียภาพ	แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 1. ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายแก่ผู้สัญจรไปมา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคาร A และ B จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคาร A และ B 1063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตรต่อคน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	1. โครงการมีจัดให้มีที่ว่าง โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสนลมสามารถระบายได้ดีสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพในระบับเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทัศนียภาพร่วมกับบดบังทัศนียภาพในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพในระบับเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทัศนียภาพร่วมกับบดบังทัศนียภาพในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เกิดอุบัติเหตุของอากาศยานและมีความเสี่ยงสะสมในอากาศยานสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับหรือและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้โดยตรงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด โดยให้ขึ้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเดอะไนน์หรือเพอร์สันทัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาอนุญาตสิทธิจากอาคาร โดยโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาอนุญาตสิทธิฟรีทีวีและสัญญาอนุญาตระบบดิจิตอลได้ เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดต่างหากทั้งสองฝ่ายบริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.8 ด้านความเป็น ส่วนตัว	<p>1. โครงการจัดให้ปลูกไม้ พุ่มบดบังสายเพื่อ ลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ ทรเกาหลีความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้มีทัศนียภาพ ชุดๆ ใช้ในการบริหารจัดการ โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง ของการ เช่น ห้ามเหล้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนมัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูดักน้ำผ่านเข้าออก บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. ปลูกต้นไม้ไม้โดยรอบ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดย ต้นไม้ที่ปลูกจะต้องเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดผลกระทบและความ เป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีปลูกไม้ พุ่มบดบังสายเพื่อ ลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ ทรเกาหลีความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้ ผู้พักอาศัยรับทราบ และไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อดูพัก อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูดักน้ำผ่านเข้าออก บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. โครงการมีการปลูกต้นไม้ไม้โดยรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงปิดดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่ สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ๗-1 รูปที่ 17
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของ	โครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำ ซึ่งในปีนี้จะตรวจสอบปลายปี	
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ ไม่ย่นต้นไม้เพิ่ม และหยั่งาคคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ สนามหญ้าแข็งแรง เพื่อ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ และลดความร้อนเข้า สู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ๗-1 รูปที่ 18
4. ระดับเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีการให้กรออกแบบฟอร์มร้องเรียน ที่ห้องนิติบุคคล	-

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำสู่มวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 10 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ -ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3(อาคาร B) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุด ท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุกวัน เดือน โดยมีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดได้ตาม ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมาย ให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบประ สิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน	

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง)ภายในวันที่ /5 ของเดือนถัดไป 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้มีช่างอาคาร จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด 	ภาคผนวกที่ ๑-6

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนเด็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนเด็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด	ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดย วิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30
			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระยะดำเนินการนี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	-
		ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm • ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm			

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบล้างโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สละขี้สวะน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 			
	ป้ายบอกระดับความลึก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสละขี้สวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	-
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ เช่น ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสละขี้สวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 33
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ 	-
	พื้นสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตก ร้าวเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสละขี้สวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำสู่มวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. สบระว้ยน้ำ (ต่อ)	ทางเดินรอบสระว้ยน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว้ยน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ จ-1 รูปที่ 31
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาส์ และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
8. ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
9. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ จ-1 รูปที่ 12
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ จ-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3 - ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอกว่าหกพันชั่วโมง โดยพื้นที่ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 37
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 18
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในวันที่ 10 ตุลาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะฝึกซ้อมต่อไป	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26 -

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ (HeatDetector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิเทศอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในวันที่ 10 ตุลาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะเป็นปลายปี	-
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26
12.การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถภายใน โครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 8
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ในอาคารพบว่า มีต้นไม้สีเขียวหนาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมพื้นที่	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะนีสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
14. การบำบัดบึงแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
15. การบำบัดบึงทศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทศทางลมจาก	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
16. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน		- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่			
18. ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ดำรงสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันนี้พบคลออาคารชุด ฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด แต่โครงการก็มีแผนที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่วางไว้ในเล่ม EIA ฉบับสมบูรณ์